

# 臺南市政府財政稅務局

# 公告

發文日期：中華民國110年9月8日  
發文字號：南市財稅字第1101650215號

主旨：公告開徵本市110年地價稅。

依據：土地稅法第40條及第43條。

公告事項：

## 一、開徵期間：

(一) 自110年11月1日起至110年11月30日止。

(二) 至便利商店或以信用卡、自動櫃員機、活期(儲蓄)存款帳戶、晶片金融卡、電子支付帳戶等方式繳納者，至110年12月2日24時前仍可收繳，惟110年12月1日、2日繳納者，已屬逾期繳納案件，但不加徵滯納金。

(三) 逾110年12月2日繳納者，請至代收稅款金融機構繳納，或至本局各分局臨櫃刷卡繳納。每逾2日按滯納數額加徵1%滯納金至30日止(最高加徵15%)，逾30日仍未繳納，且未申請復查者，依法移送強制執行。

## 二、課稅所屬期間：自110年1月1日至110年12月31日止。

三、納稅義務人：本年地價稅以110年8月31日當天土地登記簿所載之所有權人或典權人為納稅義務人，繳納全年度地價稅。

## 四、稅額計算方式：

(一) 110年地價稅係按109年申報地價應徵稅額全額計徵。

(二) 本市110年累進起點地價為201萬4,000元，稅額計算公式請參閱110年繳款書背面。

## 五、繳納方式：

(一) 金融機構：至代收稅款之金融機構(郵局、星展、匯豐及渣打銀行不代收)以現金或即期支票繳納。

(二) 便利超商：稅額在3萬元以下者，可持繳款書至四大便利商店以現金繳納，並開放實體信用卡、行動支付及電子票證等非現金支付工具繳納(以現場收取工具為準)；無繳款書者，可使用自然人/工商憑證、已註冊健保卡及密碼，或TAIWAN Fido臺灣行動身分識別，透過便利商店多媒體資訊機查詢列印繳納單後，直接於便利商店櫃檯繳納。

(三) 財政稅務局：本局各分局及11處「多點·跨區·全功能稅務櫃檯」刷卡或行動支付臨櫃繳納。

### (四) 網路繳納：

1、QR-Code行動條碼：透過行動裝置或行動裝置應用程式(APP)掃描繳款書上QR-Code行動條碼繳納。

2、線上查繳稅：利用自然人/金融/工商憑證、已註冊健保卡及密碼，或TAIWAN Fido臺灣行動身分識別，登入地方稅網路申報作業網站(網址：<https://net.tax.nat.gov.tw>)，線上查繳稅。

3、網路繳稅服務網站(網址：<https://paytax.nat.gov.tw>)：可利用信用卡、晶片金融卡、活期(儲蓄)存款帳戶繳納。

(五) 其他：自動櫃員機(ATM)、電話語音、約定轉帳繳納等。

(六) 詳細繳納方式說明請至本局網站(網址：<https://www.tntb.gov.tw>)首頁/繳稅方式項下查詢。

六、本局不主動寄發紙本繳納證明，請於繳納完成後，保留繳稅相關資料，如需要繳納證明者，請向本局各分局申請，或利用自然人/工商憑證或已註冊健保卡及密碼等至下列網站提出申請：

(一) 電子稅務文件入口網(網址：<https://etd.etax.nat.gov.tw>)

(二) 財政部稅務入口網(網址：<https://www.etax.nat.gov.tw>)

(三) 地方稅網路申報作業網站(網址：<https://net.tax.nat.gov.tw>)

## 七、延期或分期繳納作業方式：

(一) 因公告地價調整致應納稅額增加，申請分期繳納：

1、納稅義務人應納地價稅額110年較108年增加逾新臺幣5萬元者，得就增加之稅額於繳款書所載法定繳納期間屆滿前(即110年11月30日前)申請分期繳納，最多得分6期，每期1個月。

2、分期繳納稅款申請書請至本局網站/稅務專區/地價稅/開徵專區下載。

(二) 受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，申請延期或分期繳納：

1、納稅義務人受嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情影響且不能於規定繳納期間繳清稅捐者，得於規定繳納期間內向本局各分局申請延期或分期繳納稅款，最長可延期12個月或分期36個月。

2、詳細說明請至本局網站首頁/嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)服務專區查詢暨線上申請。

## 八、附註：

(一) 繳款書於開徵日前郵寄納稅義務人，開徵期間未收到或遺失繳款書者，應於繳納期限前以下列方式申請補發：

1、至電子稅務文件入口網或財政部稅務入口網，以自然人/工商憑證或已註冊健保卡及密碼線上申辦。

2、本局各分局或臺南、新營及麻豆監理站，東南、歸仁、永康、玉井、白河、麻豆及安南地政事務所，善化區公所等11處之稅務櫃檯。

3、至本市各地政事務所，以自然人憑證使用地政謄本販賣(地方稅補單)機直接補發。

(二) 納稅義務人對核定稅額如有疑問，可洽經辦人查詢，若仍不服，應於繳款書送達後，於繳納期間屆滿之翌日起30日內，向本局申請復查。



局長陳柏誠